



SERVICE DEPARTEMENTAL
D'INCENDIE ET DE SECOURS
DE SEINE ET MARNE

GROUPEMENT DE LA LOGISTIQUE
SERVICE INFRASTRUCTURES
SERVICE ADMINISTRATION FINANCES COMMANDE PUBLIQUE

CONSEIL D'ADMINISTRATION

SEANCE DU 10 DÉCEMBRE 2021

P.V. N° 121
Dossier N° 6

DELIBERATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Conseil d'administration du Service départemental d'incendie et de secours de Seine-et-Marne

VU la délibération du Conseil d'administration du Service départemental d'incendie et de secours de Seine-et-Marne en date du 7 juillet 2014 – PV n° 85-3.2-1 – relative à l'autorisation de signer les pièces du marché 77.000.71.00940 relatif à l'exploitation et à la maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de production d'ECS et de traitement d'eau des bâtiments du SDIS 77,

VU le mémoire de la Présidente du Conseil d'administration du Service départemental d'incendie et de secours de Seine-et-Marne relatif à l'autorisation de passer un avenant n°5 au marché n° 940 relatif à l'exploitation et la maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau des bâtiments du SDIS 77,

VU les avis émis,

Décide à l'unanimité,

✓ D'autoriser la passation de cet avenant portant sur :

Intégration de l'exploitation et de l'entretien des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire (E.C.S) et des ventilations mécaniques contrôlées (V.M.C) dans la liste des prestations forfaitaires :

1 - La livraison du Centre d'incendie et de secours de Nemours, avenue Etienne Dailly, est intervenue au cours du mois de Novembre 2021, suppression des prestations forfaitaires pour l'ancien CIS et intégration de la nouvelle structure à la liste des centres qui bénéficient des prestations dans le cadre de ce marché :

Ancien CIS « rue John Fitzgerald Kennedy »

Fourniture gaz (chauffage P1c + Production ECS Pec) Poste 1 :	- 18 210,79 € HT
Prestations (Conduite-surveillance-entretien courant-astreinte) Poste P 2 :	- 3 291,81 € HT
Prestations (Gros entretien-renouvellement programmé des équipements) Poste P 3	- 1 969,61 € HT



Nouveau CIS « Avenue Etienne Dailly »

Fourniture gaz (chauffage P1c + Production ECS Pec) Poste 1 : + 25 103,19 € HT

Prestations (Conduite-surveillance-entretien courant-astreinte) Poste P 2 : + 5 377,00 € HT

Prestations (Gros entretien-renouvellement programmé des équipements)
Poste P 3 : + 0 000,00 € HT

2 – Modification de l'ensemble des coûts de production de calories et de chaleur du Centre d'incendie et de secours de Meaux

Intégration des impacts et des coûts contractualisés pour le chauffage de ce CIS :

Fourniture gaz (Suppression de la prestation fourniture gaz) Poste 1 : - 56 035,91 € HT

Prestations (Conduite-surveillance-entretien courant-astreinte) Poste P 2 : - 7 171,27 € HT

Prestations (Gros entretien-renouvellement programmé des équipements)
Poste P 3 : - 1 881,64 € HT

3 - Suppression de l'ensemble des coûts de production de calories et de chaleur pour le logement du Centre d'incendie et de secours de Souppes-sur-Loing

Fourniture gaz (Suppression de la prestation fourniture gaz) Poste 1 : 0,00 € HT

Prestations (Conduite-surveillance-entretien courant-astreinte) Poste P 2 : - 1 757,58 € HT

Prestations (Gros entretien-renouvellement programmé des équipements)
Poste P 3 : - 660,21 € HT

RECAPITULATIF DES AVENANTS PAR POSTE :

POSTE P1 total (chauffage P1c + Production ECS Pec)

Montant annuel initial du poste P 1	871 050,22 € HT
Montant avenant n° 01 - CA 08 février 2016	2 272,00 € HT
Montant avenant n° 02 - CA 12 septembre 2016	5 802,79 € HT
Montant avenant n° 04 - CA 19 novembre 2020	3 898,64 € HT
Montant avenant n° 05 - CA 08 novembre 2021	- 49 143,51 € HT

Nouveau montant annuel du poste P1 833 880,14 € HT

POSTE P2 Prestations (Conduite-surveillance-entretien courant -astreinte)

Montant annuel initial du poste P 2	244 556,43 € HT
Montant avenant n° 01 - CA 08 février 2016	2 180,00 € HT
Montant avenant n° 02 - CA 12 septembre 2016	3 035,00 € HT
Montant avenant n° 04 - CA 19 novembre 2020	3 979,00 € HT
Montant avenant n° 05 - CA 08 novembre 2021	- 6 843,66 € HT

Nouveau montant annuel du poste P2 246 906,77 € HT



POSTE P3 Prestations (Gros entretien, renouvellement programmé des équipements)

Montant initial du poste P 3	143 387,33 € HT
Montant avenant n° 01 - CA 08 février 2016	372,00 € HT
Montant avenant n° 02 - CA 12 septembre 2016	576,00 € HT
Montant avenant n° 04 - CA 19 novembre 2020	805,00 € HT
Montant avenant n° 05 - CA 08 novembre 2021	- 4 511,46 € HT

Nouveau montant annuel du poste P3

140 628,87 € HT

RECAPITULATIF GLOBAL DE LA PROCEDURE MP N°940

Récapitulatif global pour l'avenant N°5	Montant en € HT	Montant en € TTC
Prestations poste P1	-49 143,51 €	-58 972,21 €
Prestations poste P2	-6 843,66 €	-8 212,39 €
Prestations poste P3	-4 511,46 €	-5 413,75 €
Montant total avenant N°5	-60 498,63 €	-72 598,36 €
Récapitulatif global du marché :	Montant en € HT	Montant en € TTC
Montant du marché initial MP 940	1 258 993,98 €	1 510 792,78 €
Montant avenant n° 1	4 824,00 €	5 788,80 €
Montant avenant n° 2	9 413,79 €	11 296,55 €
Montant avenant n° 3 - sans incidence financière	0,00 €	0,00 €
Montant avenant n° 4	8 682,64 €	10 419,17 €
Montant avenant n° 5	-60 498,63 €	-72 598,36 €
TOTAL Avenants	-37 578,20 €	-45 093,84 €
Montant du marché après intégration des avenants	1 221 415,78 €	1 465 698,94 €
Pourcentage par rapport au marché initial		-2,98

Le montant initial annuel du marché s'élevait à 1 510 792,78 € TTC.

Après intégration de l'avenant n°5, le nouveau montant annuel du marché se porterait à 1 465 698,94 € TTC, soit une diminution de 2,98 % par rapport au marché initial.

- ✓ De donner délégation à Madame la Présidente du Conseil d'administration pour signer les pièces administratives et tous les documents s'y rapportant.

La Présidente du Conseil d'administration


Isoline GARREAU